

Zápis z pracovní schůze ZO Bohutice ze dne 6. 9. 2021

Místo konání: Zasedací místnost OÚ

Začátek: v 17.00 hod.

Přítomni: Simona Mašová, Richard Polák, Aleš Dřevo, Milan Bartoš, Jan Helešic, Lenka Dřevová, Lubomír Brezovský, Josef Žák,

Omluveni: Pavel Sedmera, Radek Sedmera, Tomáš Novosad,

Zapisovatel: Richard Polák

Program schůze:

Územní studie Bohutice na p.č. 767/2, 770/1, 771/1, 775/1, 775/3, 776/1 v k.ú. Bohutice

ZO řešilo předloženou územní studii soukromých investorů, která řeší výstavbu 7 rodinných domů na p.č. 767/2, 770/1, 771/1, 775/1, 775/3, 776/1 v k.ú. Bohutice včetně výstavby technické infrastruktury (kabelové vedení NN, vodovod, splašková kanalizace, komunikace, chodníky, osvětlení, rozhlas).

Studie řeší vybudování této infrastruktury na náklady investorů.

Obec Bohutice se nebude finančně podílet na stavbě infrastruktury.

ZO řešilo polohu budoucí výstavby, kdy se jedná o okrajovou část obce, v blízkosti chráněného území Michálek. Pozemek je nepravidelného tvaru a převýšení pozemku je cca 8m na 100 m délky. Obavy zastupitelstva jsou pohledové výšky nových budov v tomto území a celkový vzhled okrajové části obce.

ZO řešilo i předpokládané náklady na výstavbu inženýrských sítí, chodníků a komunikací v řešeném území, a s tím spojené záruky v dobudování komunikací a chodníků.

Návrh na další postup:

Vypracování nezávislého posudku územní studie.

Vyjádření k řešení krajinného rázu příslušného odboru Životního prostředí – Krajský úřad JMK, odbor ŽP Mor. Krumlov.

Návrh úpravy území: v územním plánu bude upraveno umístění možné výstavby tak, aby stavba rodinných domů byla realizována podél stávající hlavní příjezdové komunikace a budoucí domy se držely liniové výstavby, která je pro obec typická.

V případě, pokud nebude možná úprava územního plánu obce, navrhne zastupitelstvo vypracování regulativu, ve kterém bude omezena výška budoucích rodinných domů.

Územní studie předložená vlastníky pozemků nepodléhá schvalování zastupitelstva obce.

O vložení územní studie do územního plánu obce rozhoduje Městský úřad Moravský Krumlov, Odbor výstavby a územního plánování.

Pro 7 zastupitelů, proti 1 hlas.